

भोजपुर नगरपालीका

अनुसुची १

एकिकृत सम्पत्ति कर

एकिकृत सम्पत्ति करको दर रेट देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ । (साविक भोजपुर नगरपालिकाको लागि)

क्र. सं.	मूल्यांकन रकम रु.				लाग्ने कर रकम रु.
१	रु. १	देखि	रु १० लाख	सम्म	रु १३०१-
२	रु. १० लाख १	देखि	रु १५ लाख	सम्म	रु २५०१-
३	रु. १५ लाख १	देखि	रु २० लाख	सम्म	रु ३२५१-
४	रु. २० लाख १	देखि	रु २५ लाख	सम्म	रु ५००१-
५	रु. २५ लाख १	देखि	रु ३० लाख	सम्म	रु ७५०१-
६	रु. ३० लाख १	देखि	रु ४० लाख	सम्म	रु १२००१-
७	रु. ४० लाख १	देखि	रु ५० लाख	सम्म	रु २१००१-
८	रु. ५० लाख १	देखि	रु ७५ लाख	सम्म	रु ३५००१-
९	रु. ७५ लाख १	देखि	रु १ करोड	सम्म	रु ६७५०१-
१०	रु. १ करोड १	देखि	रु १ करोड ५० लाख	सम्म	रु १२०००१-
११	रु. १ करोड ५० लाख १	देखि	रु २ करोड	सम्म	रु १६०००१-
१२	रु. २ करोड १	देखि	रु २ करोड ५० लाख	सम्म	रु २५०००१-
१३	रु. २ करोड ५० लाख १	देखि	रु ३ करोड	सम्म	रु २८५००१-
१४	रु. ३ करोड १	देखि	रु ३ करोड ५० लाख	सम्म	रु ३२०००१-
१५	रु. ३ करोड ५० लाख १	देखि	रु ४ करोड	सम्म	रु ३५५००१-
१६	रु. ४ करोड १	देखि	रु ४ करोड ५० लाख	सम्म	रु ३९०००१-
१७	रु. ४ करोड ५० लाख १	देखि	रु ५ करोड	सम्म	रु ४२५००१-
१८	रु ५ करोड १	देखि	माथीको मुल्यांकनमा		रु २ रुपैया प्रति हजार

जग्गा तथा संरचनाका कर योग्य मुल्य
गत आर्थिक वर्ष २०७४/२०७५ मा कायम गरिएको जग्गा तथा संरचनाको कर योग्य मुल्यलाई नै यस
आर्थिक वर्ष २०७५/२०७६ मा समेत कायम गरिको छ ।

अनुसुचि २ भूमि कर (मालपोत)

एकिकृत सम्पत्ती कर लागु हुनु भन्दा अगाडीका वर्षहरुको बांकी रहेको मालपोत र धुरी कर को दर देहाय वमोजिम
सिफारिस गरिएको छ ।

नोट : साविक हेलौछा गा.वि.स. , (भो.न.पा.१ र २) साविक सिद्धेश्वर गा.वि.स. , (भो.न.पा.४), साविक
गुप्तेश्वर गा.वि.स. , (भो.न.पा.३), र साविक आम्तेक गा.वि.स. (भो.न.पा.११) मा एकिकृत सम्पत्ति
कर लागु नभए सम्म देहाय वमोजिम (भूमि कर) मालपोत कर संकलन गर्नका लागि सिफारिस गर्ने
निर्णय गरियो ।

क.सडकले छोएको घडेरी जग्गाको मालपोत असुली दर : (एकिकृत सम्पत्ति कर लागु नभए सम्म का लागी)

- (क) ५ लाख सम्म प्रति रोपनी रु. ५०१-
- (ख) रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु १००१-
- (ग) रु. १० लाख देखि १५ लाख सम्म प्रतिरोपनी रु १५०१-
- (घ) रु. १५ लाख देखि २० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु २००१-
- (ङ) रु. २० लाख देखि ३० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु २५०१-
- (च) रु. ३० लाख देखि ४० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु ३००१-
- (छ) रु. ४० लाख देखि ५० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु ३५०१ -
- (ज) रु. ५० लाख देखि ६० लाख सम्म प्रतिरोपनी रु ४००१-

ख.सडकले नछोएका जग्गाहरुको मालपोत अशुली दर : प्रति रोपनी

विवरण	अव्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	३०१-	२५१-	२०१-	१५१-
पाखो बारी	२०१-	१८१-	१६१-	१४१-

नोट : न्यूनतम मालपोत दर रु २०१- कायम गरिएको छ ।

ग. घरधुरी कर :

घरको प्रकार	पक्की	च्यादर	टायल	फुस
दर	२००१-	७०१-	५०१-	४०१-

अनुसुचि २ भूमि कर (मालपोत)

नगरपालीका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन घर पसल ग्यारेज गोदाम टहरा छप्पर , जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले वहालमा दिएकोमा घरधनीवाट रु २% का दरले वहाल कर लगाइने र असुलीगरिनेछ ।

अनुसुचि ४ भूमि कर (मालपोत)

सि.नं.	व्यावशायको नाम	आ.व. २०७४/७५	आ.व. २०७५/७६	कैफियत
१	किराना पसल			
	श्रेणी क	१२००१-	१२००१-	
	श्रेणी ख	९६०१-	९६०१-	
	श्रेणी ग	६००१-	६००१-	
२	थोक बिक्रेता	१४४० १-	१४४० १-	
३	होटल एण्ड लज	१२०० १-	१२०० १-	
४	रेस्टुरेण्ट	९६०१-	९६०१-	
५	रेस्टुरेण्ट एण्ड वार	६०००१-	६०००१-	
६	होटल	८४०१-	८४०१-	
७	मासु पसल	७२०१-	७२०१-	
८	चिया नास्ता पसल	४३२१-	४३२१-	
९	मिठाई पसल	८४०१-	८४०१-	
१०	कपडा पसल			
	श्रेणी क	१२०० १-	१२०० १-	
	श्रेणी ख	९००१-	९००१-	
	श्रेणी ग	६००१-	६००१-	
११	फेन्सी तथा तयारी पोशाक पसल	९००१-	९००१-	
१२	श्रृंगार सामाग्री पसल	७२०१-	७२०१-	
१३	निर्माण ब्यावशाय तथा हार्डवेयर पसल			
	श्रेणी क	३०००१-	४०००१-	
	श्रेणी ख	२४००१-	२५००१-	
	श्रेणी ग	१८०० १-	२०००१-	
१४	भाडा बर्तन पसल	९६०१-	९६०१-	

सि.नं	व्यावशायको नाम	आ.व. २०७४/७५	आ.व. २०७५/७६	कैफियत
१५	सुन चाँदी तथा गहना पसल			
	श्रेणी क	३६००१-	३६००१-	
	श्रेणी ख	२४००१-	२४००१-	
१६	पत्रिका स्टेसनरी पुस्तक पसल	९६०१-	९६०१-	
१७	फोटो स्टुडियो			
	श्रेणी क	१२०० १- (कलर ल्याव)	१२०० १-	
	श्रेणी ख	६००१-	६००१-	
१८	दन्त हस्पिटल	२४००१-	३०००१-	
१९	निजि अस्पताल, नर्सिङ होम	३६००१-	५०००१-	
२०	निजि क्लिनिक	१२०० १-	१५००१-	
२१	भेटनरी चिकित्सा	७२०१-	७२०१-	
२२	चश्मा पसल	७२०१-	७२०१-	
२३	स्टिल फर्निचर पसल	१२०० १-	१५००१-	
२४	काठको फर्निचर उद्योग	१२००१-	१५००१-	
२५	ब्युटि पार्लर	७२०१-	७२०१-	
२६	टेलरिङ्ग सेन्टर, पसल	६००१-	६००१-	
२७	दुग्ध उत्पादन तथा बितरण	९६०१-	९६०१-	
२८	साईन बोर्ड बनाउने तथा आर्ट पसल	७२०१-	७२०१-	
२९	घडी, रेडियो, क्यासेट, सिडी पसल इलेक्ट्रोनिक सामान बिक्री पसल	९००१-	९००१-	
३०	टि.भि, रेफरीजेरेटर, कम्प्यटर, मोबाईल	१८०० १-	१८०० १-	
३१	ग्यास डिलर	१२०० १-	१२०० १-	
३२	विजुलीका समान बिक्री पसल	९६०१-	९६०१-	
३३	मोटर पाटर्स मिल मेसनरी	१४४० १-	१४४० १-	
३४	कानुनी तथा प्राविधिक परामर्श सेवा	१२०० १-	१२०० १-	
३५	लेखा पढि व्यावशायी	६००१-	६००१-	
३६	नेपाल सरकारको पुर्ण श्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक			
	श्रेणी क	१५६०० १	२००००१-	
	श्रेणी ख	१३००० १-	१५०००१-	
	श्रेणी ग	६०००१-	७५००१-	
	श्रेणी घ	३९००१-	४५००१-	
३७	सहकारी बैंक	१४४० १-	१७००१-	
३८	बिमा कम्पनि	९०००१-	११०००१-	
३९	दुवानि सेवा	१२०० १-	१५००१-	

सि.नं.	व्यावशायको नाम	आ.व. २०७४/७५	आ.व. २०७५/७६	कैफियत
४०	टि.भी.कम्प्युटर,टेलिफोन,पंखा,डेग,रेडियो,क्यालकुलेटर घडी, एम्लिफायर,माईक आदि मर्मत	७२०१-	७२०१-	
४१	हल्का पेय पदार्थ,जुस उत्पादन उधोग	७२०१-	७२०१-	
४२	पाउरोटि,केकापेस्टि,डुनट उधोग	७२०१-	७२०१-	
४३	नुडल्स उधोग	७२०१-	७२०१-	
४४	कुटानी पिसानी उधोग	७२०१-	७२०१-	
४५	कृषि,मल,बिउ,औजार तथा टिटनासक औषधी	१२०० १-	१२०० १-	
४६	होजियारी पसल	७२०१-	७२०१-	
४७	पेटोल पप्प	३०००१-	३५००१-	
४८	फलामको घरेलु सामान बिक्री पसल	६००१-	६००१-	
४९	पोल्टि फर्म	७२०१-	७२०१-	
५०	अलैची ब्यापार : पच्चिस लाख रुपयाँ सम्म	१२०० १-	१२०० १-	
	पच्चिस लाख भन्दा माथि	२४०० १-	२४०० १-	
५१	खोटो संकलन	२००० १-	२००० १-	
५२	रेडियो,एफ एम प्रशारण केन्द्र	९६०१-	९६०१-	
५३	ड्राई क्लिनिङ्ग	७२०१-	७२०१-	
५४	ढाका बुनाई,बेत बाँस फर्निचर	७२०१-	७२०१-	
५५	ईटा टायल उधोग	३६००१-	३६००१-	
५६	विरुवा नर्सरी	८४०१-	८४०१-	
५७	भाषा प्रशिक्षण कोचिङ्ग सेन्टर	१२०० १-	१२०० १-	
५८	मनि ट्रान्सफर	२५०० १-	२५०० १-	
५९	निजि क्षेत्रका क्याम्पस	१८०० १-	३०००१-	
६०	सिनेमा हल	२४००१-	२४००१-	
६१	औषधी पसल	१५०० १-	१५०० १-	
६२	पुल स्नुकर	१२ ०० १-	१२ ०० १-	
६३	हस्तकला समान पसल	२४०१-	२४०१-	
६४	मोटर साईकल मर्मत	७२०१-	१०००१-	
६५	बस तथा ह्याभी गाडी मर्मत ग्यारेज	१५००१-	२०००१-	
६६	शैलुन	६००१-	६००१-	
६७	समान ढुवानी कर्ता कम्पनी तथा कुरियर्स	१२०० १-	१२०० १-	
६८	चिठ्ठीपत्र कुरियर्स	६००१-	६००१-	
६९	कम्प्युटर्स प्रशिक्षण	१२०० १-	१२०० १-	
७०	केबुल ब्यावशाय	६०००१-	६०००१-	
७१	खनिज उधोग	२४००१-	२४००१-	
७२	फलफुल तथा तरकारी खुदा पसल	९००१-	९००१-	

सि.नं	व्यावसायको नाम	आ.व.२०७४/७५	आ.व.२०७५/७६	कैफियत
७३	हवाई सेवा	१२०० १-	१२०० १-	
७४	मध्य बजारक्षेत्र भन्दा बाहिरका ग्रामिण क्षेत्रमा खोलिएका किरान पसल तथा साना होटल	४८०१-	४८०१-	
७५	भाडा उद्योग तिन लाख भन्दा साना	६००१-	६००१-	
७६	भाडा उद्योग तिन लाख भन्दा माथि	१८०० १-	१८०० १-	
७७	निर्माण व्यावसायी नगरपालिका भित्र रहेको	३०००१-	३०००१-	
		६०० १- नगरपालिका भन्दा बाहिरको (पटके)	६०० १-	
७८	निजि क्षेत्रका विद्यालय	९००१- प्रा.वि	१५००१-	
		१३५०१-नि.मा.वि.	२०००१-	
		१५००१- मा.वि	२५००१-	
७९	उच्च मा.वि.	१५०० १-	३०००१-	
८०	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	६०००१-	६०००१-	
८१	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	२४००१-	२४००१-	
८२	वैदेशिक रोजगार सेवा प्रदान गर्ने म्यान पावर कम्पनी	४८००१-	४८००१-	
८३	सीपमुलक स्वरोजगार सेवा प्रदान गर्ने संस्था	१४४० १-	१४४० १-	
८४	जुता चप्पल पसल	७२०१-	७२०१-	
८५	भिडियो मेकर, फ्लेक्सप्रिन्टिङ्ग विविध लागत हेरी	१८००	२०००१-	
८६	मनोरञ्जन कर	प्रवेश शुल्कको तीन प्रतिशत		
८७	विज्ञापन कर	६००१-	६००१-	
८८	डिप्टीलरी मदिरा व्यावसाय थोकबिक्रेता	१८०० १-	१८०० १-	
८९	पार्क उड्यान पिक्निक ,स्पोर्ट शुल्क	९००१-	९००१-	
९०	कन्सल्टेन्सी संस्था दर्ता	१२०० १-	१२०० १-	
९१	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा धर जग्गा खरिदविक्रि व्यवसाय दर्ता	३०००१-	३०००१-	
९२	पिन्टिङ्ग प्रेश,छपाई तथा प्रकाशन असेट प्रेस सहित खरिद	१८०० १-	२०००१-	
९३	पिन्टिङ्ग प्रेश,छपाई तथा प्रकाशन असेट प्रेस बाहेक खरिद	१२०० १-	१४००१-	
९४	कवाडी व्यवसाय दर्ता	२४००१-	२४००१-	
९५	आइसक्रिम बेच्ने पसल	२४०१-	२४०१-	
९६	मुर्ति /उपहार पसल	२४०१	२४०१	
९७	सवारी साधन बेच्ने पसल	१२०० १-	२०००१-	
९८	पान पसल	२४० १-	२४० १-	
९९	माटोको भाडा पसल	२४० १-	२४० १-	
१००	माइक्रो हाइड्रो १०किलोवाट सम्म	२४००१-	२४००१-	

सि.नं.	व्यावशायको नाम	आ.व.२०७४/७५	आ.व.२०७५/७६	कैफियत
१०१	माइक्रो हाइड्रो १०किलोवाट भन्दा माथि	६००० १-	६००० १-	
१०२	हस्तकला समान पसल	२४०१-	२४०१-	
१०३	वाखा पालन व्यवसाय	७२०१-	७२०१-	
१०४	वंगुर पालन व्यवसाय	७२०१-	७२०१-	
१०५	दुग्ध व्यवसाय	७२०१-	७२०१-	
१०६	मत्स्य पालन व्यवसाय	७२० १-	७२० १-	
१०७	भेन्यिर उद्योग	४२००१-		
१०८	कम्प्युटस गोलिया काठचिरान उद्योग प्रशिक्षण	३००० १-	४०००१-	
१०९	डिसहोम सेवा कम्पनी	१२०००१-	१२०००१-	
११०	सोलर विद्युत सामाग्री पसल	२४००१-	२४००१-	
१११	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	३०००१-	३०००१-	
११२	इजाजत प्रमाणपत्र शुल्क			
	इजाजत प्रमाणपत्र दर्ता शुल्क		रु. १५०००१-	
	इजाजत प्रमाणपत्र नविकरण शुल्क		रु ५,०००१-	
	इजाजत नविकरण म्याद नागेमा		रु. १०,०००१-	
	प्रतिलिपि इजाजत पत्र प्रतिलिपि:		रु. १०००१-	
११३	जलश्रोत संस्थादर्ता शुल्क			
	संस्थादर्ता शुल्क(ऐनमाव्यवस्थाहुने गरी) :		रु. २५००१-	
	संस्था नविकरण शुल्क		रु. १०००१-	
	प्रतिलिपि लिदाँ अतिरिक्त शुल्क		रु. १०००	
११४	गैससदर्ता शुल्क :		रु. १५००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु १ लाख सम्महुनेको लागि) :		रु. ५००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु ५ लाख सम्महुनेको लागि) :		रु. १०००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु १० लाख सम्महुनेको लागि) :		रु. १५००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु १५ लाख सम्महुनेको लागि) :		रु. २०००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु २० लाख सम्महुनेको लागि) :		रु. २०००१-	
	गैसस नविकरणशुल्क (वार्षिक कारोवार रु २०लाखभन्दामाथिहुनेको लागि) :		रु. २५००१-	
	नगरमाभएको वन स्रोतहरुको उपयोग वापतकाठचिरानी गरी विक्रीवितरणगर्ने संस्थालाई वार्षिक		रु. १०,०००१ (दशहजार मात्र)	

अनुसुचि ५
जडिबुटी,कवाडी जिवजन्तु कर :

नगरपलिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले खोटो संकलन गरेमा वार्षिक रु २०००।०० कर लगाइने र असुली उपर गरिनेछ ।

अनुसुचि ६

सवारी साधन कर

वार्षिक सवारी कर (नगर क्षेत्र भित्र) को दर रेट देहाय बमोजिम लगाइने र असुलउपरे गरिने छ ।

सि.नं.	सवारीको प्रकृति /वार्षिक शुल्क रु.	आ.व.२०७४/७५	आ.व.२०७५/७६	कैफियत
१	बस, ट्रक तथा अन्य ह्याभी गाडी	३६००।-	४०००।-	
२	भाडाका कार जीप र वोलेरो	६००।-	१०००।-	
३	भाडाका मिनी बस	९६०।-	१२००।-	
४	निजी कार, निजी मिनी बस	६००।-	१०००।-	
५	स्कूटर, मोपेड, मोटर साइकल तथा अन्य सवारी	१२०।-	१५०।-	
६	ठेलागाडा तथा अन्य यस्ता प्रकारका सवारी साधन	२५।-	१००।-	
७	टेम्पो		५००।-	
८	डोजर(JCB)		१००००।-	
९	डोजर स्काइभेटर		२००००।-	

पटके सवारी करको दररेट देहाय बमोजिम सिफारिस गरिएको छ ।

सि.नं.	सवारीको प्रकृति	एक पटकको रु	
१.	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर तथा अन्य ह्याभी सवारी साधनहरु	२०।-	२५
२.	सानो जीप कार	१०।-	१५

अनुसुचि ७ विज्ञापन कर

नगरपालिकाले निषेध नगरिएको क्षेत्रमा विज्ञापन कर वार्षिक रु ५००।०० लगाइने र असुली गरिने छ ।

१.	विज्ञापन कर		
	क) व्यवसायिक प्रयोजन प्रति वर्ग फिट वार्षिक	३०।-	३०।-
	ख) सुचना मुलक प्रति वर्ग फिट वार्षिक	१५।-	१५।-
	ग) तुल व्यानर प्रती एक प्रीत हप्ता	१००।-	१००।-
	घ) भित्ते लेखन प्रति वर्ग फिट	१०।-	१०।-

अनुसुचि ८ मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन कर प्रवेश शुल्कको ३ प्रतिशत लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

अनुसुचि ९ वहाल विटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०७४/७५	आ.व.२०७५/७६
१)	रांगाको मासुपसल (प्रति रांगो)	रु ३००।-	रु ३००।-
२)	सुंगुरको मासुपसल (प्रति सुंगुर)	रु ३००।-	रु ३००।-
३)	कुकुरा प्रतिगोटा	रु १५।-	रु १५।-
४)	जडीवुटी पसल	रु ३०।-	रु ३०।-
५)	जिउंदा रांगो प्रतिगोटा	रु १२०।-	रु १२०।-
६)	खसी,बोका प्रतिगोटा	रु ६०।-	रु ६०।-
७)	जिउंदो सुंगुर प्रतिगोटा	रु ८५।-	रु ८५।-
८)	सुंगुरको पाठो प्रतिगोटा	रु ३०।-	रु ३०।-
९)	खाद्यान्न सामाग्री पसल	रु २५।-	रु २५।-
१०)	तरकारी पसल	रु २५।-	रु २५।-
११)	चिउरा पसल	रु २५।-	रु २५।-
१२)	डोका नाडलो पसल	रु २५।-	रु २५।-

१३)	खुद्रा किराना पसल	रु २५१-	रु २५१-
१४)	फलफूल पसल	रु २५१-	रु २५१-
१५)	कच्चा सुर्ति पसल	रु ३५१-	रु ३५१-
१६)	इलेक्ट्रोनिक्स सामान पसल	रु ४८१-	रु ४८१-
१७)	शनिवारे होटल	रु ७८१-	रु ७८१-
१८)	पाउरोटी पसल	रु १५१-	रु १५१-
१९)	माटाका भाडा पसल	रु ३०१-	रु ३०१-
२०)	तयारी कपडा जुता पसल	रु ८०१-	रु ८०१-
२१)	हरेक माल खुद्रा घुमन्ते पसल	रु ३५१-	रु ३५१-
२२)	खसी बोकाको मासु पसल	रु १२०१-	रु १२०१-
२३)	माछा (आलो) पसल	रु ९०१-	रु ९०१-
२४)	सुकुटी माछा पसल	रु ३०१-	रु ३०१-
२५)	राडी गलैचा पसल	रु ६०१-	रु ६०१-
२६)	घुमन्ते जादु प्रदर्शनी	रु ६०१-	रु ६०१-
२६)	कस्मेटिक श्रृंगार सामान पसल	रु ६०१-	रु ६०१-
२७)	स्थानीय उत्पादित फलामे औजार पसल	रु ३०१-	रु ३०१-
२८)	अण्डा पसल	रु १५१-	रु १५१-
२९)	छालाको सामान पसल	रु २५१-	रु २५१-
३०)	चटपटे पसल	रु ३०१-	रु ३०१-
३१)	भुल तन्ना आदि सामाग्रीको घुमन्ते पसल	रु ८०१-	रु ८०१-
३२)	धातुका भाडा पसल	रु ८०१-	रु ८०१-

क. ढक तराजुको नाप इकाइमा विक्री हुने खाद्यान्न दाल चामल, आदि सामानहरुको कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनका लागि वढीमा ५० केजी सम्मको सामानलाई प्रति इकाइ मानी तोकिएको दरमा हटियाकर असुल गर्ने र सो भन्दा वढीको सामानहरुका हकमा प्रति ५०।५० केजीको शुरु तोकिएको दरमा खप्त्याएर हटियाकर असुल गर्ने सिफारिस गर्ने ।

ख. उल्लेखित निर्णयमा समावेश हुन छुट भएका सामानहरुको विक्रीका लागि शनिवारे हटियामा आएका सामानहरुको रु.२५।००प्रति व्यापारी असुल गर्नुपर्ने ।

अनुसुचि १० पार्किङ शुल्क

क्र.सं.	विवरण	आ.व.२०७४/७५	आ.व.२०७५/७६	कैफियत
३५	पार्किङशुल्क दैनिक			
	क वस ट्रक मिनिवस	२०१-	२०१-	

	ख ट्याक्सी भ्यान माईक्रोवस	१०१-	१०१-	
	ग निजि जिप कार	१०१-	१०१-	
	मोटर साईकल स्कुटर	५१-	५१-	

अनुसुचि ११ सेवा शुल्क,दस्तुर

नगरपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट देहाय वमोजिम शुल्क लगाइने र असुली उपर गरिने छ ।

सिं न.	सेवाको किसिम	०७४/०७५रकम रु.	०७५/०७६रकम रु.
१	कार्यालयबाट गरिने सामान्य सरजमिन	२४०१-	२४०१-
२	स्थलगत सरजमीन	६००१-	६००१-
३	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	३६०	३६०
४	हरेक निवेदन दर्ता शुल्क प्रतिगोटा	१५१-	१५१-
५	व्यवसाय दर्ता निवेदन शुल्क	२४०१-	२४०१-
६	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	१२००१-	१२००१-
७	साँध सीमाना प्रमाणीत पक्की सडक क्षेत्रको	६००१-	६००१-
८	साँध सिमाना प्रमाणीत कच्ची सडक क्षेत्र	३६०१-	३६०१-
९	नागरिकता प्रमाणपत्र सिफारिस	१९०१-	१९०१-
	सरजमीन गर्न परेमा	२४०१-	२४०१-
१०	जग्गा नामसारी सिफारिस	४३५१-	४३५१-
११	नाम थर संशोधन सरजमीन समेत	४८०१-	४८०१-
१२	नाम थर संशोधन सिफारिस	३६०१-	३६०१-
१३	निजी जग्गाको रुख कटानका लागि जिल्ला वन कार्यालयमा सिफारिश	६००१-	६००१-
१४	व्यापार व्यवसाय नामसारी दस्तुर	६००१-	६००१-
१५	घर कायम पक्की	६००१-	६००१-
१६	घर कायम कच्ची	३६०१-	३६०१-
१७	बन्दुक नविकरण	१२००१-	१२००१-
१८	अस्थायी टहरा निर्माण अनुमति	३०००१-	३०००१-
१९	छुट जग्गा दर्ता प्रति रोपनी	१२००१-	१२००१-
२०	नीजी धारा विद्युत टेलिफोन जडान	६००१-	६००१-
२१	आचरण सम्बन्धी सिफारिस	३६०१-	३६०१-
२२	व्यक्तिगत घटना दर्ता विलम्ब शुल्क (३५ दिन सम्म निशुल्क)	५०१-	५०१-
२३	विवाह प्रमाणीकरण स्वदेशी दुलही संग	३६०१-	३६०१-
२४	विदेशी दुलही संग	६००१-	६००१-
२५	अविवाहित प्रमाणिकरण	६००१-	६००१-

सिं न.	सेवाको किसिम	०७४/०७५रकम रु.	०७५/०७६रकम रु.
२६	सडक दूरी प्रमाणीत	३६०१-	३६०१-
२७	जन्म प्रमाणीकरण	३६०१-	३६०१-
२८	नाता प्रमाणीत	३६०१-	३६०१-
२९	बसोबास प्रमाणीत	३६०१-	३६०१-
३०	नाफा मुलक संस्था दर्ता सिफारिश	१२००१-	१२००१-
३१	सेवा मुलक संस्था दर्ता सिफारिश	६००१-	६००१-
३२	नीजी विद्यालय संचालन सिफारिस	१२००१-	१२००१-
		२४००१-	२४००१-
३३	नीजी विद्यालय कक्षा थप सिफारिस	६००१-	६००१-
		१२००१-	१२००१-
३४	मोही नाम सारी सिफारिस	४३५१-	४३५१-
३५	ठुला उद्योग स्थापाना सिफारिस	२४००१-	२४००१-
३६	मझौला उद्योग स्थापाना सिफारिस	१२००१-	१२००१-
३७	साना उद्योग स्थापाना सिफारिस	६००१-	६००१-
३८	जीर्ण रुखको हांगा विंगा छांटकांट स्वीकृती	६००१-	६००१-
३९	नेपाली पेन्सन पटा सम्बन्धी सिफारिस	२४०१-	२४०१-
४०	भारतीय पेन्सन पटा सम्बन्धी सिफारिस	६००१-	६००१-
४१	अन्य मुलुकको पेन्सन पटा सम्बन्धी सिफारिस	८४०१-	८४०१-
४२	अपुताली संबन्धी सिफारिस	२४०१-	२४०१-
४३	अन्य अंग्रेजी रुपान्तरित प्रमाणित कागजात	३६०१-	४८५१-
४४	आय प्रमाणीत ५,००,००० लाख सम्म	६००१-	६००१-
	त्यसपछि रु १०,००,००० ।- सम्म	१२००१-	१२००१-
	१०००००० ।-देखि माथि १५००००० ।- लाख सम्म	१८००१-	१८००१-
	१५००००० ।- देखि २०००००० ।-सम्म	२४००१-	२४००१-
	सोभन्दा माथि	३०००१-	३०००१-
४५	जग्गा मूल्यांकन प्रति सय	रु.०।२४ पैसा	रु.०।२४ पैसा
४६	घुमन्ते जादुगर	६००१	६००१
४७	सर्कस इलेक्ट्रोनिक पिड समेत प्रति दिन	६००१	६००१
४८	होर्डिड बोर्ड स्विकृति दस्तुर प्रति वर्ग फिट (विज्ञापन समावेश नभएको)	१८।-	१८।-
४९	सुर्ति र मदिराजन्य वाहेकको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट	३६।-	३६।-
५०	उद्योग धन्दा नामसारी सिफारिश	१२००१-	१२००१-
५१	पेट्रोल पम्प स्थापना सिफारिश	२४००१-	२४००१-
५२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि	५०१-	५०१-

१०. नगरपालिका कार्यालयको बैठक कक्ष र उपकरणहरूको भाडा दर रेट देहाय बमोजिम लिने सिफारिस गरियो ।

क्र.सं	विवरण	०७४/०७५रक म रु.	०७५/०७६रक म रु.	कैफिय त
१	नगरपालिका कार्यालयको बैठक कक्ष प्रति दिन	६००१-	१०००१-	
२	मल्टिमिडिया भाडा प्रति दिन	७२०१-	१०००१-	
३	व्याकहु लोडर प्रति घण्टा	३६००१	३६००१	
४	ट्रिपर भाडा प्रति दिन	१२०००१-	१२०००१-	
५	टोटल स्टेशन प्रति दिन	३०००१-	३०००१-	
६	नावालक परिचय पत्र सिफारिस	१४५१-	१४५१-	
७	नावालक पासपोट सिफारिस	१४५१-		
८	अपाङ्गताको परिचयपत्र सिफारिस	१४५१-	१४५१-	
९	साधारण सिफारिस तथा वक्सौनि दस्तुर	१४५१-	१४५१-	
१०	बन्दुक रिनो	१२००१-	१४५१-	
११	वारिसनामा पेन्सन तथा निवृत्तीभरण सिफारिस दस्तुर	१४५१-	१२००१-	
१२	रागा तथा ठुला पशुजन्य वस्तुहरूको मासुपसल सिफारिस	१४५१-	१४५१-	
१३	खेलोना उपाहार गिफट विक्रेता	६००१-	६००१-	
१४	मोटरसाईकल सोरुम पसल	२०००१-	२०००१-	
१५	ह्यावी गाडी तथा ट्याक्टरको सोरुम	३०००१-	३०००१-	
१७	कपाडा उद्योग	१०००१-	१०००१-	
१८	उर्जा उद्योग			
	हाइड्रो पावर	१००००१-	१००००१-	
२०	डिलर			
	क) चुरोट विडि जस्ता धुम्रापानमा	१२००१-	१२००१-	

	ख) रिचार्ज कार्ड	१५००१ -	१५००१ -	
	ग) हल्का पिय पदार्थ विक्री डिलर	१५००१-	१५००१-	
	घ) ग्यास डिलर	१०००१-	१०००१-	
	ड) अन्य डिलर	१०००१-	१०००१-	
२१	मिनी मार्केट तथा सपिङ्ग कम्प्लेक्स	३०००१-	३०००१-	
२२	कटिड दुड्गा गिट्टि, बालुवा इटा सप्लायर्स	१०००१-	१०००१-	
२३	व्यायमशाला तथा जिम हाउस	६००१-	६००१-	
२४	जग्गा पल्टीङ्ग प्रति रापनी	२०००१-	२०००१-	
२५	पार्किङ्गशुल्क दैनिक			
	क वस ट्रक मिनिवस	२०१-	२०१-	
	ख ट्याक्सी भ्यान माईक्रोवस	१०१-	१०१-	
	ग निजि जिप कार	१०१-	१०१-	
	मोटर साईकल स्कुटर	५१-	५१-	
२६	महोत्सव मेला दस्तुर दिन	२००१-	२००१-	
२७	टेलिफोन टावर पहिलोपटक अनुमति दस्तुर	५०००१-	५०००१-	
२८	टेलिफोन टावर दोस्रो वर्ष देखि नविकरण दस्तुर	३०००१-	३०००१-	
२९	कोठा खोल्ने रोवरमा वस्ने	२००१-	२००१-	
३०	घुमन्ते व्यापारी कपडा गलैचा किराना व्यापारी			
	क) १ दिन देखि ६ महिना व्यवसाया इजाजत	१०००१-	१०००१-	
	ख) ६ महिना देखि १ वर्ष व्यवसाया इजाजत	१५००१-	१५००१-	
३१	खसिवोखा खरिद गरि न.पा.भन्दा बाहिर लगि वेचविखान गर्ने इजाजत पत्र		७२०१-	
३२	गाई गोरु खरिद गरी न.पा.भन्दा बाहिर लगि वेचविखान गर्ने इजाजत पत्र		७२० १-	

१२. फोहरमैला व्यवस्थापन सेवा शुल्क

भोजपुर नगरपालिका क्षेत्रमा देहाय बमोजिम हुने गरि फोहर मैला व्यवस्थापन सेवा शुल्कको दर रेट निर्धारण गर्न सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं	फोहोर मैलाको सेवा शुल्क विवरण	मासिक दररेट रू
१	होटल वा लज दूवै सञ्चालन गर्ने व्यवसायीलाई	३६०
२	होटल वा लज एकमात्र सञ्चालन गर्ने व्यवसायलाई	२४०
३	चिया पसल मात्र	१२०
४	चिया खाजा घर	१८०
५	क वर्गको होलसेल वा ठुला पसल सो पसलमा सागसब्जी भएमा थप रू ५०	३००
६	ख र ग वर्गका पसलसो पसलमा सागसब्जी समेत भएमा थप रू ५०	२४०
७	घ वा अन्य वर्गका पसल सो पसलमा सागसब्जी समेत भएमा थप रू ५०	१८०
८	साना खुद्रा पसललाई	१२०
९	छापाखाना तथा प्रेसलाई	३६०
१०	सवै प्रकारका मिललाई	२४०
११	सवै प्रकारका ग्यारेजलाई	२४०
१२	सैलुन व्यवसायीलाई	१२०
१३	आवासिय घर धनीलाई	१२०
१४	सरकारी तथा गैर सरकारी संघ संस्थालाई	१२०
१५	धरधनीले आफ्नो आवासीय भवनमा कुनै प्रकारको व्यवसाय गरेमा थप रू	६०
१६	एक वा एक भन्दा वढी व्यवसाय भएमा थप रू	

१३ छुट दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था

फोहोर मैलाको शुल्क हरेक महिनाको पहिलो हप्तामा बुझाई सक्नु पर्ने छ ।

नियमित तीन महिना नबुझाएमा रू.१२ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ ।

नियमित छ महिना नबुझाएमा रू. १५ प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ ।

नियमित एक वर्ष सम्म नबुझाएमा रू २० प्रतिशत थप दस्तुर लाग्ने छ ।

मालपोत कर प्रतेक आर्थिक वर्षको जेष्ठ मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ ।

आर्थिक वर्षको पुष मसान्त भित्र बुझाईएमा ५ प्रतिशत छुट हुनेछ ।

आर्थिक वर्षको आषाढ १५ गते भित्र बुझाईएमा ५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

आर्थिक वर्षको आषाढ १६ गते देखि आषाढ मसान्त भित्र बुझाईएमा १० प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाईएमा ३० प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

एकिकृत सम्पत्ति कर प्रत्येक आर्थिक वर्षको जेष्ठ मसान्त भित्र बुझाई सक्नुपर्ने छ ।
आर्थिक वर्षको पुष मसान्त भित्र एकिकृत सम्पत्ति कर बुझाईएमा १०प्रतिशत ११)छुट हुने छ ।
आर्थिक वर्षको आषाढ १५गते भित्र बुझाईएमा ५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।
आर्थिक वर्षको आषाढ १६गते देखि आषाढ मसान्त भित्र बुझाईएमा १० प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।
आर्थिक वर्षको आषाढ मसान्त भित्र नबुझाईएमा ३० प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।
एक वर्ष कटे मसान्त भित्र नबुझाईएमा ४५ प्रतिशत थप शुल्क लाग्ने छ ।

साविक भोजपुर नगरपालिका (हाल भोजपुर नगरपालिका वडा नं.१, २, ३, ४, ११ देखि बाहेक) भित्र लिई आएको एकिकृत सम्पत्ति कर साविक (आ.व. २०७४।०७५) वमोजिम नै लिइनेछ ।

१४ घरनिर्माण सम्बन्धि दण्डजरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था

नक्सापास नगरि चरलेवल सम्म भौतिक संरचना निर्माण गरेमा ५ प्रतिशत आ.व.०७५।०७६मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा लिइनेछ ।

नक्सापास नगरि चर भन्दा माथि सम्म घर तथा भौतिक निर्माण संरचना निर्माण गरेमा ७ प्रतिशत आ.व.०७५।०७६ मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा लाग्ने छ ।

नक्सापास नगरि घर तथा भौतिक निर्माण संरचना निर्माण गरेमा १० प्रतिशत आ.व.०७५।०७६मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा लाग्ने छ ।

निश्चित तल्ला वा निश्चित डिजाईनको अनुमति लिई सो भान्दा बढि वा फरक घर निर्माण गरेमा १५ प्रतिशत आ.व.०७५।०७६मा लागु भएको दस्तुरको आधारमा लाग्ने छ ।

कुनै व्यक्ति वा सार्वजनिक ठाउँलाई असर नपर्ने गरी घर भत्काउनु नपर्ने अवस्था भएमा माथि उल्लेखित जरीवाना लिई निर्माण सम्पन्न दिन सकिने छ ।

घरनिर्माण गर्दा सडकमा जथाभावि निर्माण सामाग्री थुपार्नेको हकमा घरनक्सा २० प्रतिशत सडक पुगेको अवरोध र क्षतिाको आधारमा लाग्ने छ ।

निशेधित क्षेत्रमा फोहोर फाल्नेको हकमा ३०००। निशेधित क्षेत्र घोषणा न.पा.ले स्थानिय रेडियो तथा पत्रपत्रिका मार्फत जानकारी गराइने छ ।

जथा भावि चौपाय छाड्नेको हकमा रु २०० प्रतिगोटालाग्ने छ ।

एकिकृत सम्पतीको हकमा पहिलो वर्ष ३० प्रतिशत र थप वर्ष ५ प्रतिशत को दरले प्रतिवष लाग्ने छ ।

आ.व.०७५/७६ श्रावण देखि असोज मसान्त भित्र व्यवसाय कर बुझाइ सक्नु पर्ने छ नवुभाएमा जम्मा करको असोज मसान्त पछि क्रमश ३ महिना भित्र बुझाएमा ३० प्रतिशत ६ महिना भित्र बुझाएमा ५० प्रतिशत लाग्ने छ ।

एकिकृत सम्पत्तीको गलत विवरण भरि भुटो विवरण पेश गरेको गरेको अवस्थामा जम्मा करको १० प्रतिशतलाग्ने छ ।

१५ छुट

आगोलागि तथा वाडिपहिरो सम्बन्धि सिफारिस निशुल्क गरिने छ ।

१५)एकीकृत सम्पत्तिकर नलाग्न सम्पत्ती जग्गाको विवरण

नेपाल सरकारको स्वमित्वमा रहेको घर र जग्गामाकर लगाइनेछैन ।

गुठीको स्वमित्वमा रहेको जग्गामाकर लगाइनेछैन ।

मुनाफाको उद्देश्य नराखी संचालन भएको संस्थाको घर जग्गामाकर लगाइनेछैन ।

धार्मिक संस्था (मन्दिर ,गुम्वा चर्च मस्जिद आदी को भवन र जग्गामाकर लगाइनेछैन ।

खानेपानी संकलन पोखरी विद्युतगृह मसान घाट विमानस्थल पसपार्क रगशाला उद्यान पार्कमाकर लगाइनेछैन

जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरुकर लगाइनेछैन ।

राजदुतावास वाणिज्य नियोग कुटितिनितिको भवन र जग्गा यस नियम वमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा मालपोत भुमिकर तथा घरजग्गा कर लगाइनेछैन ।

कुनै पनि ऐलनी जग्गा वा सार्वजनिक जग्गामा कुनै व्यक्तिले व्यावसायिक उद्देश्यले सम्भौता गरी घर निर्माण गरेमा करमा सम्भौता पत्रको आधारमा घरकोमात्र करलिइनेछ ।